



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - "P.U.Z. LOCUINȚE UNIFAMILIALE D+P+1+M", în loc.Baia Mare, str. Corbului

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚA ORDINARĂ,
2014,

Examinând :

-raportul de specialitate, promovat de Direcția Urbanism Arhitect șef - Serviciul Amenajarea Teritoriului și Urbanism, înregistrat sub nr. 32345 din 12.11. 2014 prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul " P.U.Z. LOCUINȚE UNIFAMILIALE D+P+1+M ", în loc.Baia Mare, str. Corbului f.n., inițiator: KALMAR RĂDIȚA, Bd. București nr. 34A/ 30, conform proiectului nr. 344-572 / 2014, elaborat de către S.C. PROJECT M. S.R.L., Bd.Unirii, nr. 14/32, Baia Mare;

-solicitarea d-nei Kalmar Rădița, înregistrată cu nr. 28792 din 08.10.2014, completată cu nr.32345 din 11.11.2014.

În temeiul prevederilor:

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 47 și 56 ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică.

Având în vedere:

- consultarea publicului: prin anunțul din data de 26.08.2014 dat de Primăria Municipiului Baia Mare pentru intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal și de consultare asupra propunerilor preliminare, în conformitate cu Hotărârea nr. 168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului",
- avizul comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din ședința din 06.08.2014,
- avizul Secretarului Municipiului Baia Mare,
- raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare,
- art. 36 alin. 5 lit. c, art. 45 și art.115 alin. 1 lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

- Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul " P.U.Z. LOCUINȚE UNIFAMILIALE D+P+1+M", în loc.Baia Mare, str. Corbului f.n., conform proiectului nr. 344 - 572/2014, elaborat de către S.C. PROJECT M. S.R.L. Baia Mare.
- Art. 2 Se aprobă demararea, de către beneficiarii PUZ, a procedurii de întocmire a documentației tehnice cadastrale având ca obiect trecerea unor terenuri în domeniul public, în vederea amenajării străzii Corbului.
- Art. 3 S.A.T.U. va răspunde de includerea P.U.Z. mai sus aprobat în P.U.G.
- Art. 4 Valabilitatea P.U.Z. este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Primarul Municipiului Baia Mare
 - Direcția Urbanism Arhitect șef
 - Direcția Dezvoltare Urbană

- Instituția prefectului - Județul Maramureș
- Direcția Generală Dezvoltare Publică
- Birou elaborare documente, arhivă
- Beneficiari

Inițiator

Cătălin Cherecheș

Primarul Municipiului Baia Mare

Avizat

Aurica Todoran

Secretar